



**EMPREDIMIENTOS  
INMOBILIARIOS  
BARBIER** S.R.L.  
www.inmobiliariabarbier.com.ar

EN VENTA

## GARDEN INN RESIDENCES - PUERTO SANTA FE

Los desarrollos inmobiliarios en el puerto de Santa Fe han cambiado la cara a la ciudad, generando un distrito urbano de características únicas que lo convirtió en el favorito a la hora de elegir un lugar donde vivir. Esto genera la oportunidad de inversiones de gran rentabilidad dado el alto nivel de demanda de inquilinos y compradores. En particular, esta zona situada entre el Dique II y el río se caracteriza por espectaculares vistas hacia los cuatro puntos cardinales, y la seEl mejor lugar y la mejor inversión guridad que brinda Prefectura Naval Argentina; todo esto en un entorno de edificios nuevos y modernos, que ha hecho surgir al barrio más joven y deseado de toda la ciudad. Es en este marco que Garden Inn Residences, situado al comienzo del Dique II, se presenta como una gran oportunidad para inversores y residentes que reconocen que las características excepcionales de esta zona continuarán mejorando con el paso del tiempo, manteniendo sus virtudes actuales: seguridad, vistas y exclusividad. La zona portuaria está ya establecida como un nuevo y vibrante barrio de la ciudad. Se destaca por el entorno natural, la tranquilidad, la seguridad y la conectividad. Garden Inn Residences está a un paso de los mejores servicios náuticos: Ideales para aprovechar el río y la naturaleza. Encontrá la naturaleza y lo urbano en un solo lugar El centro de la ciudad, la zona de bancos, las escuelas, los principales efectores de salud privada y los clubes de actividades deportivas y recreativas para el turista y la familia, se encuentran a menos de 10 minutos a pie de la emblemática zona portuaria. También, cuenta con dos shoppings y dos supermercados. Su ubicación estratégica, próxima a todos los accesos y salidas de la ciudad, hacen que Garden Inn Residences sea el mejor y más cómodo lugar para tu residencia. Cada espacio de tu departamento está diseñado para que puedas disfrutar de la luminosidad del día. Además, cuenta con una plaza central de uso exclusivo, peatonal y lúdico, con veredas, jardines, espacios verdes y lugares de encuentro, recreando una atmósfera propia, para otorgarle tranquilidad a la zona de las torres. En estos espacios intermedios, los amenities contribuirán a la recreación de los propietarios; se destacan entre ellos los SUM, piscina y solárium para disfrutar. El Puerto de Santa Fe es una zona custodiada las 24 hs. por la Prefectura Naval Argentina. Departamentos de 1 a 3 dormitorios Diversas alternativas de diseño Penthouse Locales comerciales Plaza central de uso recreativo y lúdico S.U.M, piscina y solárium Cocheras

### Principales aspectos

**Habitaciones :** 1

**Baños :** 1

**Cocheras :** Sí

**Patio:** No

**Pisos :** Único

**Tipo :** Departamentos

**Sup. Terreno :** 55 m<sup>2</sup>

**Sup. cubierta :** 55.00 m<sup>2</sup>

**Dirección :** 1º de Enero 2426 **Ciudad :** Santa Fe de la Vera Cruz

**Provincia :** Santa Fe

